

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ**  
**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 07**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА МОКА**  
от 20 апреля 2020 года

СЛУШАЛИ:

О рекомендациях заведующим филиалом МОКА по урегулированию вопросов, связанных с отсрочкой или изменением размера арендных платежей и иных расходов в период действия мер, связанных с недопущением распространения коронавирусной инфекции.

(Докладывает Никифоров А.В.)

В связи отдельными обращениями о содействии со стороны Президиума в оплате арендных и иных расходов на содержание филиалов

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Рекомендовать заведующим филиалами:
  - 1.1. Использовать имеющиеся у них полномочия для переговоров с арендодателями с целью отсрочки или изменения размера арендных платежей в период действия мер, связанных с недопущением распространения коронавирусной инфекции, а в случае недостижения договоренности - и расторжения договора аренды. Опираться при этом необходимо, как на общие нормы Гражданского кодекса РФ, (в частности, на статью 451 ГК РФ, а также на специальные нормы ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 01.04.2020 № 98-ФЗ, других правовых актов, принимаемых в период эпидемии.
  - 1.2. Учитывая, что арендодатели могут уклоняться от таких переговоров либо занимать чрезмерно жесткую позицию, рекомендовать заведующим проявлять, с одной стороны - настойчивость в начале переговорного процесса, а с другой - готовность к конструктивному диалогу и пониманию интересов арендодателя.
  - 1.3. Оперативно сообщать в Президиум о предпринимаемых шагах по п.п. 1.1 и 1.2, а письма и электронные сообщения направлять в Президиум.
2. Президиуму (Гужва С.В.) обобщать получаемую от филиалов информацию о текущей практике арендных переговоров и подготавливать мероприятия по поддержке филиалов по следующим направлениям:
  - 2.1. Корректировать методические правовые рекомендации филиалам.
  - 2.2. Подключаться к переговорам филиалов с арендодателями, с учётом необходимости и целесообразности такого участия.
3. С учетом действий, предпринимаемых различными филиалами по снижению расходов на аренду, выработать критерии точечной поддержки Президиумом отдельных филиалов. Понимая, что полномочий Президиума может оказаться недостаточно для существенного изменения целей расходования средств Коллегии, и что смета на 2020 год, в силу объективных обстоятельств, не может быть рассмотрена и утверждена Общим собранием (Конференцией) адвокатов Коллегии, при обсуждении выработанных критериев проводить внеочередные ВКС-совещания Президиума с участием заведующих филиалами. В случае необходимости, провести соответствующий опрос по электронной почте и другим средствам связи.

Верно:  
управляющий делами  
Президиума МОКА



О.В.Кузнецова